

Maison de Brocéliande

venez insuffler **vie** à une légende



Devenez
notre
mécène



La forêt

terre de légendes



Forêt mythique, berceau des légendes arthuriennes et des contes populaires, Brocéliande est un lieu au rayonnement international qui éveille en chacun de nous un imaginaire de féerie et d'enchantement. A proximité de la métropole rennaise, véritable poumon vert de la région, Brocéliande accueille un tourisme jeune, familial et spontané (plus de 100 000 visiteurs par an).

La magie, l'environnement et l'authenticité des lieux, en adéquation avec la tendance touristique actuelle, constituent des atouts durables. Le succès récent de l'exposition « Le Roi Arthur : une légende en devenir » aux Champs Libres de Rennes témoigne de la vivacité et du dynamisme de cet imaginaire.

Un imaginaire au rayonnement international

Ce prestige s'appuie sur un trésor : le patrimoine naturel remarquable que constituent les 11 000 hectares de la forêt de Paimpont-Brocéliande. Recouvrant un site de schiste pourpre en affleurement qui donne cette couleur irréelle aux chemins et aux pierres de nos maisons, la forêt protège en son écrin des paysages somptueux issus de la rencontre de la pierre et de l'eau. La métallurgie a su se servir au mieux des ruisseaux et des rivières qui irriguent la forêt comme en témoignent les célèbres Forges de Paimpont. Des sites mégalithiques étonnants, comme l'Hotié de la fée Viviane, et un patrimoine religieux architectural préservé sont les témoins d'une quête spirituelle ancestrale encore mystérieusement vivace. Le Tombeau de Merlin, où le sage repose pour l'éternité, attise la curiosité.

Un patrimoine remarquable aux multiples interprétations

L'eau. Plus qu'une ressource naturelle que chacun se doit de respecter, elle est, en Brocéliande, sacrée. On lui prête de nombreux pouvoirs. La Fontaine de Jouvence, source de jeunesse éternelle, y côtoie la Fontaine de Barenton qui, bien que froide comme le marbre, continue de bouillir sous les yeux étonnés des promeneurs. L'Arbre d'Or, aux portes du Val Sans Retour, a été érigé en mémoire de l'incendie dramatique de 1990. Comme un hommage à cette nature qui sait dépasser les menaces pour s'affirmer comme immuable.

En quête d'histoire ou de racines, à la recherche de lumière spirituelle ou d'authenticité, amoureux d'une nature riche et préservée ou simple curieux à l'imaginaire rêveur ... Les raisons qui amènent le visiteur en Brocéliande sont multiples et font toute la vivacité populaire de ce lieu de partage et de rassemblement. Tout voyageur, quel qu'il soit, quel que soit l'objet de sa quête, doit pouvoir accéder à ce qu'il est venu chercher en Brocéliande.

Sachons nous unir autour de cette mémoire et de ce patrimoine pour que chacun trouve en Brocéliande cette étoile qu'il était venu chercher.



Le Projet, renaissance d'un site



Réhabilitons un lieu séculaire pour, enfin, donner corps à la Maison de Brocéliande, celle que nos visiteurs, nos citoyens et nos érudits attendent tant



A l'heure actuelle, l'Office de Tourisme Intercommunal de Brocéliande, situé à Paimpont, au coeur du massif, accompagne au mieux ses 40 000 visiteurs annuels. Avec ses atouts et son rayonnement, Brocéliande doit pouvoir offrir un espace d'accueil culturel et touristique de qualité, à même d'orienter au mieux ses visiteurs et de donner à chacun les clefs pour partir à la découverte des lieux. L'idée fait son chemin depuis près de vingt ans dans le pays. Forte du dynamisme et du volontarisme des acteurs locaux, la Communauté de Communes de Brocéliande a pris en 2004 la question à bras le corps en s'emparant de la maîtrise d'ouvrage du projet.

La création d'un équipement touristique et culturel unique en son genre

Le projet Maison de Brocéliande consiste en la création d'un équipement culturel et touristique novateur et créatif à Paimpont. La Maison de Brocéliande regroupera :

L'Office de Tourisme intercommunal : un lieu d'accueil d'information et de promotion, de rencontres et d'échanges

Le Centre d'Interprétation : un parcours scénographique de nouvelle génération, jouant sur les jeux subtils de lumière et les dernières innovations technologiques, permettra une mise en ambiance subtile. 210m², divisés en 5 salles, guideront le visiteur à travers une mystérieuse promenade, au gré des transformations des éléments et de l'éveil des cinq sens.

Un Espace d'accueil d'évènements culturels (expositions, artisanat, spectacle vivant...)

La réhabilitation d'anciennes dépendances de l'Abbaye de Paimpont

La Maison de Brocéliande prendra corps dans les murs d'anciennes dépendances de la prestigieuse Abbaye de Paimpont et de maisons traditionnelles. 670m² de patrimoine sont concernés par le projet et feront l'objet d'une réhabilitation minutieuse et attentive. Les concepteurs du projet sont en effet attentifs à l'authenticité des matériaux utilisés et à la valorisation des savoir-faire locaux afin d'enraciner ce grand projet.

Cette véritable renaissance des lieux prévoit également la réhabilitation de jardins (2500m²) en bordure de lac, en plein cœur historique de la commune. La cour intérieure verra aussi la création d'un espace végétal et minéral. Une attention particulière est portée à la circulation de l'eau et à sa valorisation. Un travail sur le ruissellement, le jaillissement et la sonorité de l'eau est mené. Nos visiteurs ne décrieront plus la pluviosité locale ! Des gouttières aux formes particulières positiveront l'eau tombée du ciel.

Partenaires

pour défendre des valeurs communes



Parce que le défi de la Maison de Brocéliande ne peut être relevé que collectivement, la Communauté de Communes souhaite associer à ce grand projet de nouveaux partenaires, à même d'apporter leurs énergies, leurs savoir-faire et la plus-value de leur regard. L'enjeu est important. Il est de taille. Ensemble, faisons de la Maison de Brocéliande une entité à la hauteur de nos légendes.

Préservez une forêt puissante, mais fragile

Le respect de l'environnement, de la nature et des équilibres végétaux n'est pas une mode en Brocéliande. Il est séculaire et s'ancre au plus profond de l'histoire du pays. La Maison de Brocéliande se veut exemplaire. Accompagnée par l'ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie), la Maison de Brocéliande fait l'objet d'une réhabilitation privilégiant l'emploi de matériaux locaux et naturels.

L'isolation, par exemple, sera réalisée partiellement en chaux-chanvre. Matériau sans additif nocif à l'environnement, il assure une régulation de l'humidité sans déperdition de chaleur et contribue à un intérieur sain. La Maison de Brocéliande sera chauffée grâce à une chaudière bois. Cette démarche induit la mise en place progressive d'une filière bois locale.

Exemplaire, la Maison de Brocéliande deviendra aussi espace de transmission de ces valeurs de respect de la nature au travers des messages délivrés par son Centre d'interprétation et ses manifestations culturelles.

Secourons un patrimoine menacé

«Les anciennes dépendances de l'abbaye, dans lesquelles prendra corps la Maison de Brocéliande, sont en mauvais état. Constitués de pierres locales, grès et schiste pourpre mêlés, ils sont typiques de l'architecture locale. Ils sont porteurs de l'identité du pays. Parce que nous voulons transmettre au mieux ces valeurs, nous nous sentons une responsabilité forte envers l'état du bâti et sa valorisation.

La Maison de Brocéliande se donne aussi pour rôle de sensibiliser au mieux ses visiteurs à l'état des patrimoines bâtis et naturels de Brocéliande. Il s'agit d'œuvrer à la préservation de ces sites aujourd'hui en danger de sur-fréquentation. «

Faisons de Brocéliande un lieu accessible à tous

Brocéliande est un lieu de rassemblement, où tout visiteur doit pouvoir trouver ce qu'il est venu chercher. La Maison de Brocéliande doit à ce titre se montrer citoyenne, exemplaire et innovante et mobiliser les moyens nécessaires pour faciliter son accès à tous.

La Maison de Brocéliande travaille étroitement avec le Pays Touristique de Brocéliande pour assurer un accès optimal quelque soit le handicap du visiteur : moteur, auditif, visuel ou mental et acquérir ainsi le Label Tourisme et Handicap. Nous avons à cœur d'assurer son accessibilité, tout en garantissant un véritable plaisir de visite à tous en misant sur une scénographie à même de solliciter tous les sens. Un système de réseaux de cuivre sera par exemple installé dans les salles afin de permettre aux visiteurs porteurs d'un appareil de correction auditive, une excellente qualité d'écoute. Il s'agit pour nous d'un engagement évident au bénéfice de tous.

préservation
valorisation
accessibilité
nos valeurs,
notre volonté



Et la magie rejaillit sur vous...



Nous vous donnons l'opportunité de nouer avec la forêt de Brocéliande une relation privilégiée. La Maison de Brocéliande sera la porte d'entrée vers cette terre qui enchante et sublime les réalités. Elle mettra dans les mains des visiteurs, de tous les visiteurs, les clefs qui les guideront sur les chemins du rêve, du respect et de l'évasion. Soyez les forgerons de ces clefs.

Nouez une relation privilégiée avec Brocéliande

Le mécénat est un moyen idéal de communiquer intelligemment et autrement, auprès de vos collaborateurs et vis-à-vis de vos partenaires. C'est une façon aussi d'affirmer concrètement les valeurs en lesquelles vous croyez, tout en soutenant visiblement le potentiel et le développement culturel d'un territoire.

La loi du 1er août 2003 relative au mécénat, aux associations et aux fondations a créé un dispositif fiscal très avantageux (doublant les avantages antérieurs). La loi prévoit notamment une réduction de votre impôt sur les sociétés de 60% du montant des dons versés aux organismes mécénables (dans la limite d'un plafond de 0,5% de votre chiffre d'affaire HT).

Des outils valorisants pour partager la magie

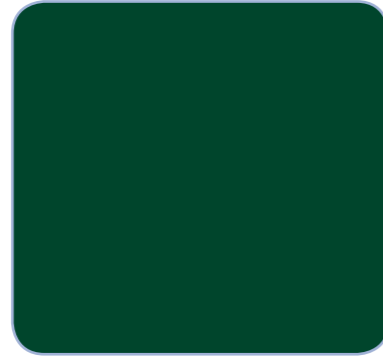
Présence pertinente sur nos supports de communication,
visibilité dans le cadre de notre campagne de communication de chantier,
accueil de vos événements,
valorisation de votre démarche auprès de nos autres partenaires,
entrées gratuites,
invitations privilégiées aux événements,
visites privées avec nos conteurs...

Nous vous transmettrons tous les outils pour éveiller la féerie dans le cœur de vos proches, de vos collaborateurs et de vos partenaires. La Maison de Brocéliande constituera pour vous une vitrine véritablement hors du commun !

Devenez
bâtitteur de
la Maison de
Brocéliande
et entrez dans
la légende



Le budget & le calendrier



Ouvrons à tous
les portes de
la Maison de
Brocéliande
à partir du
printemps 2012

Budget prévisionnel d'investissement (montants HT)

Dépenses

Etude de faisabilité et de programmation 28 100€
Etudes d'accompagnement à la création 32 220€
Maîtrise d'œuvre 249 252€
Bureaux contrôle 35 551€
Acquisitions 456 701€
Frais d'annonces et de publications 5 384€
Travaux d'aménagement 1 769 593€
Assurances 20 000€

Total HT 2 596 801€

Recettes

Subvention de l'Etat – FNADT 350 000€
Subvention du Conseil général d'Ille-et-Vilaine (Contrat de territoire) 520 564€
Subvention du Conseil régional de Bretagne (Contrat de Pays) 250 000€
ADEME (Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie) 3 250€
Commune de Paimpont 259 680€
Communauté de Communes de Brocéliande (fonds propres et mécénat) 1 383 494€

Total HT 2 635 085€

Le calendrier

Avril 2009 : validation de l'avant-projet
Eté 2009 : validation du projet définitif
Octobre 2010 : début des travaux
Printemps 2012 : inauguration de la partie « Office de Tourisme » de la Maison de Brocéliande
Fin 2012 : inauguration de la partie « Centre d'Interprétation » de la Maison de Brocéliande

Ils relèvent le défi avec nous



Des valeurs communes
et une ambition par-
tagée : nos partenaires
mobilisent leurs
énergies pour réussir le
formidable pari de la
Maison de Brocéliande

L'Etat soutient le projet par la DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) et l'octroi de Fonds Nationaux pour l'Aménagement du Territoire

La Région Bretagne et le Pays de Brocéliande s'investissent par le biais du Contrat de Pays 2007-2012

Le Conseil général d'Ille-et-Vilaine apporte sa pierre par l'inscription du projet au Contrat de Territoire passé avec la Communauté de Communes de Brocéliande.

L'Union Européenne prend part au projet en prenant en charge notamment, par le biais du programme Leader+, le financement du poste de chef de projet

La Mairie de Paimpont et l'**Office de Tourisme intercommunal** constituent de précieux partenaires sur le terrain

Agence Dupeux-Philouze, architectes

L'ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie) nous épaula dans notre volonté de faire de la Maison de Brocéliande un projet respectueux de l'environnement

Un conseil de personnes ressources, composé d'historiens, de scientifiques, d'artistes, de citoyens...se mobilisent depuis plusieurs années pour travailler sur l'identité et les contenus de la Maison de Brocéliande.

...et vous?

} Votre contact

Erwann Le Hô

Chargé de communication

02 99 06 84 45

communication@cc-broceliande.fr

Maison de
Brocéliande

Sur un territoire d'avenir

rejoignez-nous !



Des valeurs communes et une ambition partagée : nos partenaires mobilisent leurs énergies pour réussir le formidable pari de la Maison de Brocéliande



A 20km au sud-ouest de Rennes Métropole, sur l'axe rapide Rennes-Vannes-Lorient, la Communauté de Communes de Brocéliande jouit d'une situation idéale.

Aux portes de Rennes, un territoire d'avenir à forte identité

Composée de huit communes (Bréal-sous-Montfort, Maxent, Monterfil, Paimpont, Plélan-le-Grand, Saint-Péran, Saint-Thurial, Treffendel) qui s'étendent le long de cet axe routier porteur, la Communauté de Communes de Brocéliande met à son profit le dynamisme urbain rennais, tout en proposant une qualité de vie optimale dans un territoire rural forestier à forte personnalité.

15 000 habitants, un dynamisme démographique confirmé et une population jeune : la Communauté de Communes de Brocéliande a tous les atouts pour regarder vers l'avenir avec sérénité et optimisme ! Ambitieuse et volontaire, la Communauté de Communes de Brocéliande porte avec ambition et détermination le projet de la Maison de Brocéliande, enjeu majeur pour le devenir du territoire.



Loïc Aubin

Président de la Communauté de Communes de Brocéliande

« Terre de valeurs et de richesses, Brocéliande, à travers les siècles, a su marquer l'histoire et l'imaginaire collectif. Pour prolonger cet héritage, ensemble, mobilisons nos énergies pour insuffler à la Maison de Brocéliande la force et l'ambition qui bâtiront son prestige et celui de notre territoire ! »



Sommaire

La forêt, terre de légendes	p.2
Le projet, renaissance d'un site	p.4
Partenaires pour défendre des valeurs communes	p.6
Et la magie rejaillit sur vous	p.8
Le budget et le calendrier	p.10
Ils relèvent le défi avec nous	p.12
Sur un territoire d'avenir, rejoignez nous !	p.14



Brocéliande

Communauté de Communes

Conquérants d'Avenirs



Retrouvez ce document ainsi que toutes nos publications sur le site

www.cc-broceliande.fr